



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro: Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - Email:  
capital.sucessoes@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO N° 5061999-14.2024.8.24.0023/SC**

**AUTOR:** RICARDO DE CARVALHO

**RÉU:** LUIZ REINALDO DE CARVALHO JUNIOR

**EDITAL PLATAFORMA**

**CITANDO(A)(S):** Alienantes, confinantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

**PRAZO DO EDITAL:** 20 (vinte) dias

**OBJETO:** Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel com área de 37.604,17 m<sup>2</sup>, situado na Rua do Lamim, sIn° no bairro Canasvieiras, Florianópolis, Santa Catarina., com as seguintes medidas e confrontações: Frente, ao Sul, medindo 76,49 m, em três lances; Inicia-se se no marco denominado 'ponto V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: (E= 749539.351 m e N= 6961749.287 m); Daí segue confrontando com Rua Do Lamim com a distância de 5,27 m até o marco 'ponto V2' (E=749544.230 m e N=6961751.284 m); Daí segue confrontando com Rua Do Lamim com a distância de 14,83 m até o marco 'ponto V3' (E=749554.442 m e N=6961762.041 m); Daí segue confrontando com Rua Do Lamim com a distância de 56,39 m até o marco 'ponto V4' (E=749589.755 m e N=6961806.007 m); À direita ao Oeste; partindo do 'ponto V4' (E=749589.755 m e N=6961806.007 m); Daí segue confrontando com Herdeiros De Marciano Antonio De Barcellos com a distância de 433,88 m até o marco 'ponto VS' (E=749329.651 m e N=6962153.277 m); Fundos, ao Norte; partindo do 'ponto VS' (E=749329.651 m e N=6962153.277 m); Daí segue confrontando com vertente do morro com a distância de 125,73 m até o marco 'ponto V6' (E=749284.937 m e N=6962035.767 m); À esquerda, ao Leste; partindo do marco 'ponto V6' (E=749284.937 m e N=6962035.767 m); Daí segue confrontando com Osvaldo Martine com a distância de 383.14 m até o marco 'ponto V1' (E=749539.351 m e N=6961749.287 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 37.605,52 m<sup>2</sup>.

Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 50619991420248240023, requerida por RICARDO DE CARVALHO, CPF nº 58804765968, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC), ressalvada a dispensa constante no art. 98, §1º, III, do CPC.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

---

Documento eletrônico assinado por **PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310092739771v2** e do código CRC **7bae5054**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PEDRO HENRIQUE TOOGOOD PITTA

Data e Hora: 06/04/2026, às 17:27:28

---

**5061999-14.2024.8.24.0023**

**310092739771.V2**